

कार्यालय उप संचालक नगर तथा ग्राम निवेश
जिला नीमच मध्य प्रदेश
क्रमांक NEEOLP22082434233

प्रति,

प्रति, अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) उपखण्ड-नीमच जिला-नीमच (म.प्र.)

विषय:- तहसील नीमच के ग्राम बरुखेड़ा स्थित भूमि सर्वे क्रमांक 1049 रकबा 0.150 हेक्टर, सर्वे नम्बर 1059 रकबा 0.340 हेक्टर, सर्वे क्रमांक 1061 रकबा 0.600 हेक्टर, सर्वे क्रमांक 1062 रकबा 0.340 हेक्टर सर्वे क्रमांक 1064 रकबा 0.420 हेक्टर कुल रकबा 1.850 हेक्टर भूमि का आवासीय श्री परशुराम नगर भूखण्डीय विकास प्रयोजन हेतु अभिमत मे संसोधित बाबत| आवेदक श्री परशुराम सुविधा गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित नीमच द्वारा अध्यक्ष श्री बालकृष्ण शर्मा निवासी नीमच |

संदर्भ:- आपका ऑनलाईन प्रस्तुत आवेदन दिनांक 17/09/2024 एवं आवेदक द्वारा ऑनलाईन प्रस्तुत जानकारी दिनांक 22/08/2024|

उपरोक्त विषयांतर्गत संदर्भित पत्र के तारतम्य एवं आवेदक कॉलोनार्इजर द्वारा प्रेषित जानकारी एवं शपथ पत्र के परिपेक्ष्य में तहसील नीमच के ग्राम बरुखेड़ा स्थित भूमि सर्वे क्रमांक 1049 रकबा 0.150 हेक्टर, सर्वे नम्बर 1059 रकबा 0.340 हेक्टर, सर्वे क्रमांक 1061 रकबा 0.600 हेक्टर, सर्वे क्रमांक 1062 रकबा 0.340 हेक्टर सर्वे क्रमांक 1064 रकबा 0.420 हेक्टर कुल रकबा 1.850 हेक्टर भूमि का आवासीय भूखण्डीय विकास श्री परशुराम नगर प्रयोजन मे आंशिक संसोधन अभिमत चाहा गया है

प्रशाधीन भूमि मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम की धारा 1973 की धारा 13(1) के अंतर्गत निवेश क्षेत्र में सम्मिलित नही होने के फलस्वरूप आवासीय विकास को क्रियान्वित करने हेतु मध्यप्रदेश ग्राम पंचायत (कॉलोनार्इजर का रजिस्ट्रीकरण एवं निर्बन्धन तथा शर्तों) नियम 1999 संशोधित नियम 2014 एवं मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के निर्दिष्ट प्रावधानों के तहत निम्नलिखित निर्बन्धनों एवं शर्तों के अधधीन रहते हुये सक्षम प्राधिकारी द्वारा आवश्क कार्यवाही किये जाने हेतु आवासीय श्री परशुराम नगर आवासीय व्यपवर्तन अभिमत मे आंशिक संसोधन निम्नलिखित शर्तों के साथ प्रदान किया जाना है :-

1. विषयांकित भूखण्डी पर भवन निर्माण अनुज्ञा के लिये संशोधन अनुसार आंतरिक प्रस्तुत तैयार कर ग्राम पंचायत बरुखेड़ा से प्राप्त की जाना अनिवार्य होगा।
2. मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 23 के प्रावधानों के अनुरूप यह अभिमत तीन वर्ष की समयावधि के लिये प्रभावशील रहेगी।
3. इस कार्यालय का पत्र क्रमांक NEEOLP010223233/ दिनांक. 14/MAR/2023 द्वारा स्वीकृत अभिन्यास की समस्त शर्तें यथावत रहेगी। जिनका अक्षरशः पालन करना अनिवार्य होगा।
4. अनुमोदित आवासीय उपयोग के विपरित किये गये विकास कार्य एवं गलत जानकारी दिये जाने पर तथा वैधानिक विवाद उत्पन्न होने पर या पत्र में उल्लेखित किसी भी शर्त का उल्लंघन करने पर यह अभिमत मध्यप्रदेश भूमि विकास नियम-2012 के नियम-25 के प्रावधानों के तहत प्रतिसंहित (रिक्वोक) कर दी जावेगी/ जिसकी सम्पूर्ण जवाबदारी आवेदक/कॉलोनार्इजर की रहेगी।

संलग्न:- एक मानचित्र।

(विनिता दर्श्यामकर)

उप संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश,
जिला नीमच म.प्र.

क्रमांक NEEOLP22082434233/ दिनांक / 23/OCT/2024

प्रतिलिपि:-

प्रतिलिपि:-

1. सरपंच/सचिव ग्राम पंचायत बरुखेड़ा जिला नीमच की और आवश्यक कार्यवाही हेतु।
2. पंजीयक जिला पंजीयन कार्यालय नीमच की और सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

Signature valid
Digitally Signed by Vinita
Darshyamkar
Date: 23-10-2024 16:31:52

3. सहायक यंत्री मध्यप्रदेश क्षेत्र विद्युत वितरण कम्पनी लिमिटेड नीमच तहसील नीमच नगर की और सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
4. आवेदक/संस्था श्री परशुराम सुविधा गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित नीमच द्वारा अध्यक्ष श्री बालकृष्ण शर्मा निवासी नीमच की और सूचनार्थ एवं पालनार्थ प्रेषित।

संलग्न:- एक मानचित्र।

(विनिता दर्श्यामकर)

उप संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश,
जिला नीमच म.प्र.



Annexure - 1

Application No.

NEEOLP22082434233

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Squre Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
1	173.24	11.3 x 15.3	3.0	1.5	0	0
2	139.29	9.1 x 15.2	3.0	1.5	0	0
3	137.10	9.1 x 15.0	3.0	1.5	0	0
4	135.09	9.1 x 14.8	3.0	1.5	0	0
5	135.09	9.1 x 14.8	3.0	1.5	0	0
6	135.09	9.1 x 14.8	3.0	1.5	0	0
7	135.09	9.1 x 14.8	3.0	1.5	0	0
8	135.09	9.1 x 14.8	3.0	1.5	0	0
9	135.09	9.1 x 14.8	3.0	1.5	0	0
10	161.07	10.9 x 14.8	3.0	1.5	0	0
11	219.27	8.4 x 26.2	3.0	1.5	0	0
12	168.89	8.3 x 20.3	3.0	1.5	0	0
13	80.32	6.1 x 13.2	3.0	1.5	0	0
14	94.55	6.1 x 15.5	3.0	1.5	0	0
15	95.65	5.1 x 18.8	3.0	1.5	0	0
16	100.53	8.4 x 12.0	3.0	1.5	0	0
17	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
18	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
19	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
20	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
21	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
22	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
23	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
24	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
25	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
26	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
27	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
28	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
29	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
30	118.66	9.9 x 12.0	3.0	1.5	0	0
31	88.77	7.0 x 12.7	3.0	1.5	0	0
32	77.36	6.1 x 12.7	3.0	1.5	0	0
33	77.35	6.1 x 12.7	3.0	1.5	0	0
34	77.34	6.1 x 12.7	3.0	1.5	0	0
35	77.33	6.1 x 12.7	3.0	1.5	0	0
36	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
37	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
38	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
39	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
40	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0

Signature valid

Digitally Signed by Vinita
Darshyamka
Date: 23-10-2024 16:31:52

* Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant



Annexure - 1

Application No.

NEEOLP22082434233

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Squre Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
41	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
42	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
43	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
44	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
45	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
46	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
47	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
48	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
49	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
50	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
51	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
52	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
53	73.32	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
54	82.19	6.1 x 13.5	3.0	1.5	0	0
55	96.42	6.1 x 15.8	3.0	1.5	0	0
56	69.51	5.8 x 12.0	3.0	1.5	0	0
57	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
58	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
59	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
60	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
61	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
62	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
63	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
64	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
65	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
66	78.05	6.5 x 12.0	3.0	1.5	0	0
67	65.76	5.5 x 12.0	3.0	1.5	0	0
68	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
69	73.20	6.1 x 12.0	3.0	1.5	0	0
70	118.30	9.1 x 12.9	3.0	1.5	0	0
71	94.57	9.1 x 10.3	3.0	1.5	0	0
72	100.38	9.8 x 10.3	3.0	1.5	0	0
73	162.26	17.8 x 0.0	3.0	1.5	0	0
74	162.36	9.1 x 17.8	3.0	1.5	0	0
75	114.47	18.8 x 0.0	3.0	1.5	0	0
76	119.21	6.1 x 19.5	3.0	1.5	0	0
77	123.81	6.1 x 20.3	3.0	1.5	0	0
78	122.59	6.1 x 20.1	3.0	1.5	0	0
79	118.34	6.1 x 19.4	3.0	1.5	0	0
Signature valid	114.10	6.1 x 18.7	3.0	1.5	0	0

Digitally Signed by Vinita Darshyamka
Date: 23-10-2024 16:31:52

* Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant



Annexure - 1

Application No.

NEEOLP22082434233

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Square Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
81	111.16	6.1 x 18.2	3.0	1.5	0	0
82	108.05	6.1 x 17.7	3.0	1.5	0	0
83	105.33	6.1 x 17.3	3.0	1.5	0	0
84	90.45	6.7 x 13.5	3.0	1.5	0	0
85	90.45	6.7 x 13.5	3.0	1.5	0	0
86	90.45	6.7 x 13.5	3.0	1.5	0	0
87	90.45	6.7 x 13.5	3.0	1.5	0	0
88	90.45	6.7 x 13.5	3.0	1.5	0	0
89	90.45	6.7 x 13.5	3.0	1.5	0	0
90	90.45	6.7 x 13.5	3.0	1.5	0	0
91	90.45	6.7 x 13.5	3.0	1.5	0	0
92	90.45	6.7 x 13.5	3.0	1.5	0	0
93	90.45	6.7 x 13.5	3.0	1.5	0	0
94	90.09	6.7 x 13.5	3.0	1.5	0	0
95	80.04	6.7 x 12.0	3.0	1.5	0	0
96	80.40	6.7 x 12.0	3.0	1.5	0	0
97	80.40	6.7 x 12.0	3.0	1.5	0	0
98	80.40	6.7 x 12.0	3.0	1.5	0	0
99	80.40	6.7 x 12.0	3.0	1.5	0	0
100	80.40	6.7 x 12.0	3.0	1.5	0	0
101	80.40	6.7 x 12.0	3.0	1.5	0	0
102	80.40	6.7 x 12.0	3.0	1.5	0	0
103	80.40	6.7 x 12.0	3.0	1.5	0	0
104	80.40	6.7 x 12.0	3.0	1.5	0	0
105	80.40	6.7 x 12.0	3.0	1.5	0	0
106	90.28	7.5 x 12.0	3.0	1.5	0	0
107	54.84	4.6 x 12.0	3.0	1.5	0	0
108	54.84	4.6 x 12.0	3.0	1.5	0	0
109	54.84	4.6 x 12.0	3.0	1.5	0	0
110	106.57	6.1 x 17.5	3.0	1.5	0	0
111	105.24	7.7 x 13.7	3.0	1.5	0	0

* Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant

Signature valid

Digitally Signed by Vinita

Darshyamka

Date: 23-10-2024 16:31:52

Layout Plan

24.47767.74.88824



PROJECT NAME: SHRI PARSHURAM NAGAR
PROPOSED LAYOUT PLAN FOR THE DEVELOPMENT
OF Colony
 at Village - Barukheda , Tehsil - Neemuch Nagar ,
 District - Neemuch

Area Statement of Plotted Development for COLONY			
S.No.	Description	Area	Unit %
1	Area Applied for Permission	18500.00	Sqm.
2	Area Under Road Widening	46.46	Sqm.
3	Not Included in Planning Area	0.00	Sqm.
4	Net Scheme Area	18453.54	Sqm.
5	Area Under Plots	10183.82	Sqm.
6	Area Under Convenience Shop	0.0	Sqm.
7	Informal Sector	0.0	Sqm.
8	Community Open Space	1971.38	Sqm.
9	Service Area	185.56	Sqm.
10	Area Under Road Circulation	5271.51	Sqm.
11	Pathway	738.75	Sqm.
12	Club & Resort	0.00	Sqm.

Area Statement for Informal Sector

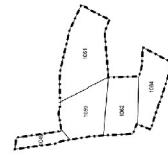
Shelter Fee	
S.no. Khasra/Nazul Plot No.	Total Area (Ha.)
1 1064, 1062, 1061, 1059, 1049 (Tehsil-Neemuch Nagar, Village- Barukheda)	1.85



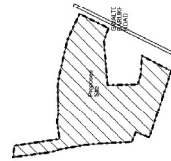
Application Number - NEEOLP22082434233

24.47767.74.88824

Khasra/Nazul Plot Plan



Location Plan



Legend:

- Area Applied
- Road Widening
- Plot Area
- Community Open Space
- Service Area



Abbreviation:
 PW - Pathway
 SA - Service Area

Authorised Signatory

Project
 SHRI PARSHURAM NAGAR

Client/Owner
 (Bai Krishna Shama) SHREE PARSHURAM SUVIDHA GRAH NIRMAN SAKKARI SOCIETY MARYADIT

Consultant / Architect
 Udit Kohari

Date
 22/AUG/2024



This document was created with the Win2PDF "Print to PDF" printer available at

<https://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

Visit <https://www.win2pdf.com/trial/> for a 30 day trial license.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<https://www.win2pdf.com/purchase/>